

Nantes Métropole : Atelier Ruelle remporte la route de Vannes

Stratégies

Nantes Métropole : l'Atelier Ruelle chargé de coordonner la mutation de la route de Vannes

Inès Edel-Garcia

|

Publié le 13 novembre 2025

La route de Vannes entre à nouveau dans une phase d'études. Nantes Métropole, en partenariat avec les Villes de Saint-Herblain et d'Orvault, vient d'attribuer une mission d'AMO "Coordination urbaine, architecturale, paysagère, économique et opérationnelle" à l'équipe emmenée par l'Atelier Ruelle. Il s'agit de reprendre le concept de "graine de ville" formulé dans le plan-guide réalisé entre 2019 et 2022 par le groupement Attica mais en l'étendant au périmètre déclaré d'intérêt métropolitain, dont fait partie le site du Cetex de Marcel Paul à Saint-Herblain, et en intégrant les enseignements du Grand Débat sur la fabrique de la ville organisé en 2023 ainsi que les dernières modifications du PLUm.

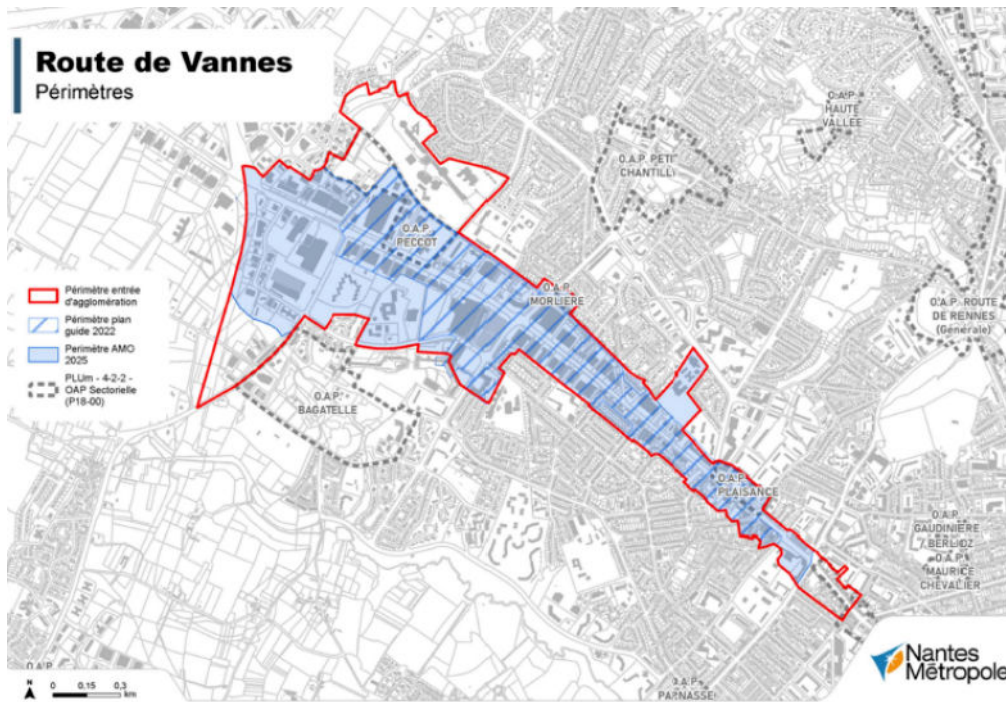
La plupart des 7 entrées d'agglomération déclarées d'intérêt métropolitain en 2022 sont aujourd'hui à l'étude. Les routes de Rennes, de Clisson, de La Rochelle et la RD 444 ont trouvé leurs équipes d'architecte-urbaniste-paysagiste coordonnateur tandis que [la route de Paris la cherche encore](#). Au cours de l'été, Nantes Métropole, en accord avec les communes de Saint-Herblain et Orvault, ont lancé une nouvelle étude sur la route de Vannes pour lui conférer une vision globale et cohérente au renouvellement urbain de cet axe. Il ne restera alors plus qu'à en lancer sur la route de Pornic. La mission d'AMO "Coordination urbaine, architecturale, paysagère, économique et opérationnelle" sur la route de Vannes vient tout juste d'être attribuée à l'équipe de l'Atelier Ruelle avec Zefco/BOC/Tugec/Berenice/Le Facteur urbain/Transitec Ingénieurs Conseils.

Les routes déjà attribuées *Voir le body*

Longue de 2,5 km, la route de Vannes traverse Orvault et Saint-Herblain, deux communes de la première couronne nantaise ayant connu un développement important depuis les années 60. Le territoire de Saint-Herblain, deuxième commune de la métropole en termes de nombre d'habitants, est marqué par la présence des grands ensembles des quartiers de Bellevue et du Sillon de Bretagne mais aussi par celle du Zénith et de l'Hôpital Nord Laënnec. De son côté, Orvault connaît d'importantes transformations avec la ZAC du Vallon des Garettes mêlant habitat collectif et individuel. Ces deux communes périphériques se caractérisent également par l'implantation de nombreuses zones d'activités économiques et commerciales.



[Localiser la route de Vannes sur la carte des projets urbains](#)



Conforter les "graines de ville"

Entre 2019 et 2022, la route de Vannes a fait l'objet d'un plan-guide avec un volet commercial sur le tronçon allant de Beauséjour au boulevard Marcel Paul, réalisé par le groupement Attica/Arcadis/TerriDev/Aid, avec l'idée de réorganiser cet axe commercial, d'en faire boulevard multimodal et d'y renforcer la place du paysage et de la biodiversité. Ce plan guide a permis de faire émerger la notion de "graine de ville" pour qualifier "la sectorisation des polarités urbaines à créer pour jalonner l'axe" et ainsi traduire "l'ambition de la ville du quart d'heure, ville de la proximité et de la quotidienneté".

X

Les différentes "graines de ville" de la route de Vannes

- la graine de ville "ville intense" au niveau de Beauséjour, Plaisance-Bouvardière
- la graine de ville "ville paysage" entre le carrefour Ferrière et la botte d'asperge
- la graine de ville "ville du lien" entre la botte d'asperge et Morlière
- la graine de ville "ville projet" entre Morlière et Marcel Paul

S'ajoute désormais une nouvelle graine de ville à travailler en entrée de ville, entre Marcel Paul et la porte de Sautron.

Mais ce document "n'a pas fait l'objet d'une validation par les élus municipaux", évoque Nantes Métropole. Les différentes collectivités veulent aujourd'hui reprendre et approfondir ces réflexions en prenant en compte de nouvelles données d'entrée. Pour commencer, il est question d'intégrer au périmètre d'étude le site du Cetex de Marcel Paul à Saint-Herblain. Il s'agira aussi de prendre la modification n°2 du PLUm découlant du plan-guide et la modification simplifiée n°4 du PLUm opposable à partir de février 2026 créant une nouvelle OAP sur le secteur Bouvardière à Saint-Herblain. Plus généralement, il apparaît primordial de s'aligner sur les enseignements tirés du Grand Débat organisé en 2023 sur la fabrique de la ville.

Vers "un nouveau modèle de développement urbain"

A l'image des autres entrées d'agglomération, l'étude qui va s'engager doit en effet "poursuivre la logique d'un nouveau modèle de développement urbain, respectueux de l'environnement, sobre et résilient". Elle devra s'inscrire dans la stratégie foncière métropolitaine adoptée en 2022 en privilégiant le "développement de la ville sur la ville" et en confortant "le socle nature, agricole, boisé et en eau de la Métropole". Sur ce point, les élus ont acté fin 2024 la mise en place d'un budget dédié aux acquisitions foncières de la route de Vannes tout en réfléchissant au recours d'une DUP. Elle veillera également à proposer une "ville multifonctionnelle" et à promouvoir la nature en ville en respectant le principe 3/30/300 adopté par Nantes Métropole ainsi que les modes doux. Enfin, l'étude doit s'accompagner d'un travail poussé en matière de participation, notamment en rendant des comptes au panel citoyen déjà mobilisé en 2022 lors de l'élaboration du premier plan-guide, et de mise en récit du renouvellement urbain de cette route.

Concrètement, la mission d'AMO qui se lance doit permettre d'accompagner les principaux projets en cours et à venir et notamment sur les secteurs à enjeux identifiés en "graines de ville", qu'il s'agisse de projets immobiliers dans un processus d'urbanisme négocié ou de projets d'espaces publics. Le prestataire sera d'ailleurs amené à proposer des aménagements tactiques en préfiguration, ou gestion de l'attente, du projet d'aménagement définitif à l'échelle des cinq "graines de ville". La mission vise aussi à accompagner les trois collectivités dans la mise en place d'une stratégie commerciale et économique en lien avec les commerçants et les propriétaires de murs commerciaux de la route de Vannes. Le tout, toujours dans un souci de co-construction avec les habitants et usagers.

Les consultations sont closes depuis le 28 août 2025.

À lire aussi