

Vertou : l'Atelier Ruelle va étudier les potentiels de renouvellement urbain du quartier de Beautour

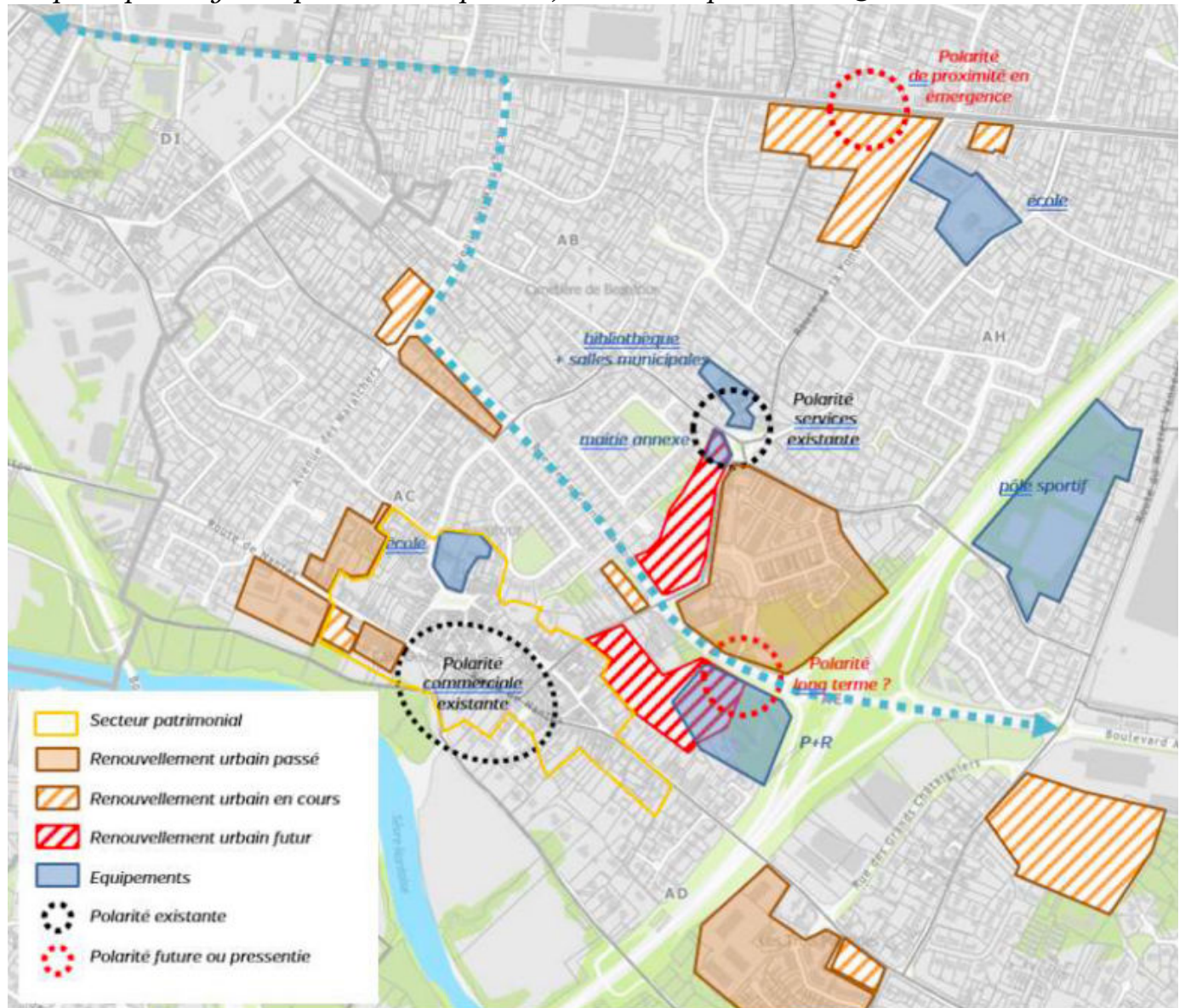
Nantes Métropole : l'Atelier Ruelle va étudier le potentiel de renouvellement urbain du quartier de Beautour à Vertou

Face à l'augmentation de la population, la Ville de Vertou va devoir adapter son offre d'équipements et de logements. Avec Nantes Métropole, elle souhaite donc anticiper le renouvellement urbain du quartier de Beautour, au nord-ouest de la commune, afin de définir un projet de transformation global de cette centralité, incluant les propositions du "Grand Débat pour une Fabrique de la Ville plus écologique et solidaire".

Localisation de la commune de Vertou sur le territoire métropolitain



Nantes Métropole lance une réflexion autour du devenir du quartier de Beautour, qui constitue, avec le centre-ville, l'une des deux centralités historiques de la Ville de Vertou. En effet, la population communale ayant augmenté de 12,5% entre 2025 et 2021, la Ville de Vertou connaît aujourd'hui une forte attractivité. Au regard du développement urbain et de l'augmentation de la population sur la commune de Vertou, et plus particulièrement sur le quartier de Beautour, les besoins en matière d'équipements et de logements pourront s'accroître à l'avenir. La commune souhaite donc conforter la place de centralité du quartier, actuellement situé à la croisée de nombreux enjeux de renouvellement urbain, maintenir une offre d'équipements de proximité et enclencher une transformation du secteur pour permettre la réalisation d'une "ville des courtes distances".

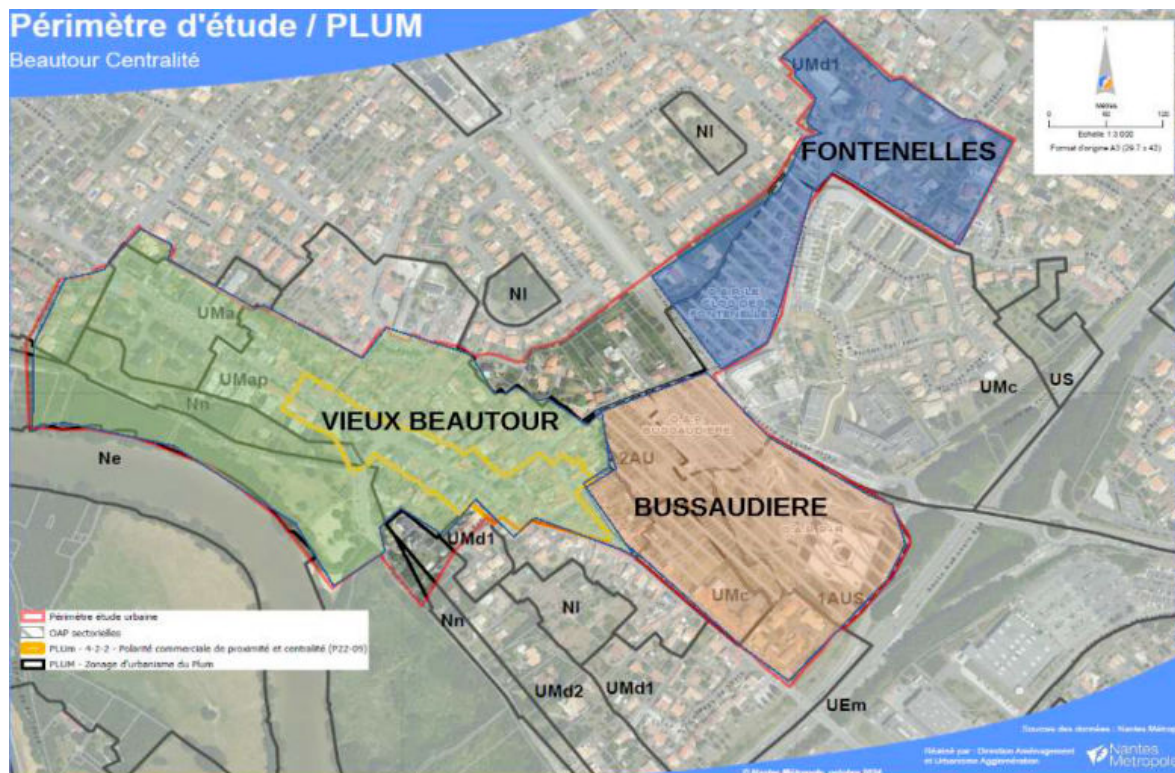


Dans ce contexte, Nantes Métropole vient de confier une mission d'étude et d'AMO au groupement piloté par l'Atelier Ruelle, comprenant Tugec, Transitec, Cérur et ABS Conseil, afin de préciser les conditions et les modalités d'organisation de ce quartier en pleine mutation pour les vingt prochaines années. Le travail de ce groupement, chargé de la définition d'un plan guide opérationnel, doit permettre d'anticiper le renouvellement urbain du quartier, pour partie déjà engagée, afin d'éviter les mutations par opportunité.

Trois secteurs à requalifier

La réflexion à engager sur le quartier de Beautour s'inscrit dans le prisme du "Grand Débat pour une Fabrique de la Ville plus écologique et solidaire". De cette manière, la végétalisation, l'intégration de la nature comme composante de la densité, la sobriété énergétique et la prise en compte de l'adaptation de la ville à la transformation climatique sont des éléments déterminants du projet envisagé.

Périmètre d'étude © Nantes Métropole



L'étude va porter sur trois secteurs du quartier, à savoir le secteur Fontenelles, un espace en mutation qui renferme quelques équipements administratifs autour de la place de la Poste ; le secteur Bussaudière, qui accueille l'équipement métropolitain structurant qu'est le parking de la Porte de Vertou ; et le Vieux Beautour, qui malgré quelques signes de fragilité du tissu commercial représente le noyau historique accueillant les principaux commerces, équipements et services du quartier. Sur l'intégralité du périmètre, le projet à construire va permettre la requalification et l'aménagement des espaces publics, pour qu'ils favorisent les modes actifs et soient plus adaptés aux usages actuels et à venir, l'amélioration de l'ambiance du quartier, à travers le réaménagement des espaces verts, paysagers et de loisirs, mais également le développement de nouveaux programmes immobiliers et mixtes sur les réserves foncières publiques.

Les candidatures étaient ouvertes jusqu'au 15 janvier 2024.