

Stratégies

Bordeaux Métropole : Atelier Ruelle prend en main les projets de renouvellement urbain de Thouars à Talence et de l'Yser à Mérignac

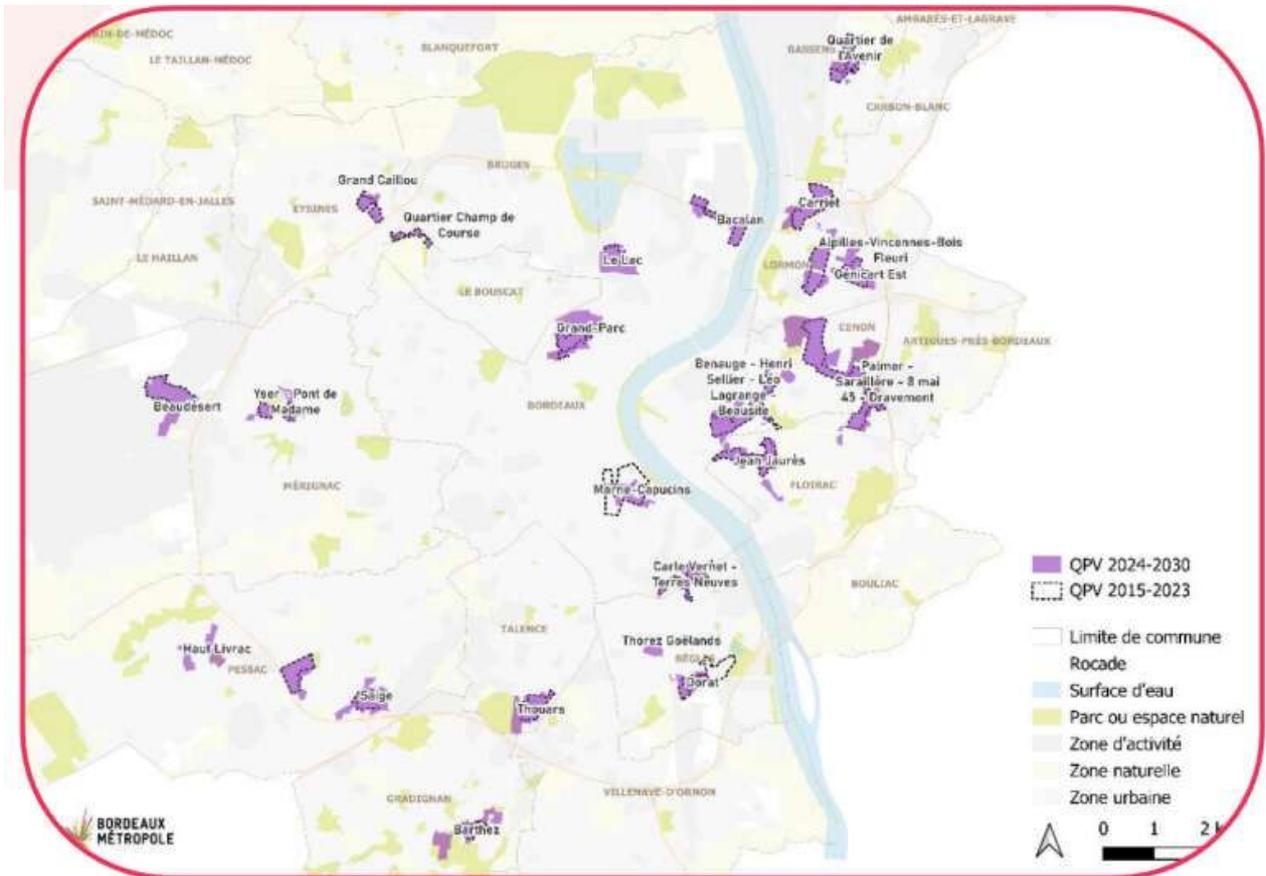


Ines Edelgarcia | Publié le 7 février 2025

Bordeaux Métropole qui, depuis 2022, a repris les commandes des projets de renouvellement urbain se prépare aujourd'hui à faire entrer les quartiers de Thouars et de l'Yser en phase opérationnelle. Sur ces deux opérations non financées par l'Anru, elle vient de désigner l'équipe Atelier Ruelle comme AMO architecte-coordonnateur. Il est notamment question d'approfondir les plans-guides existants réalisés par les agences Taillandier Architectes Associés et D&A.

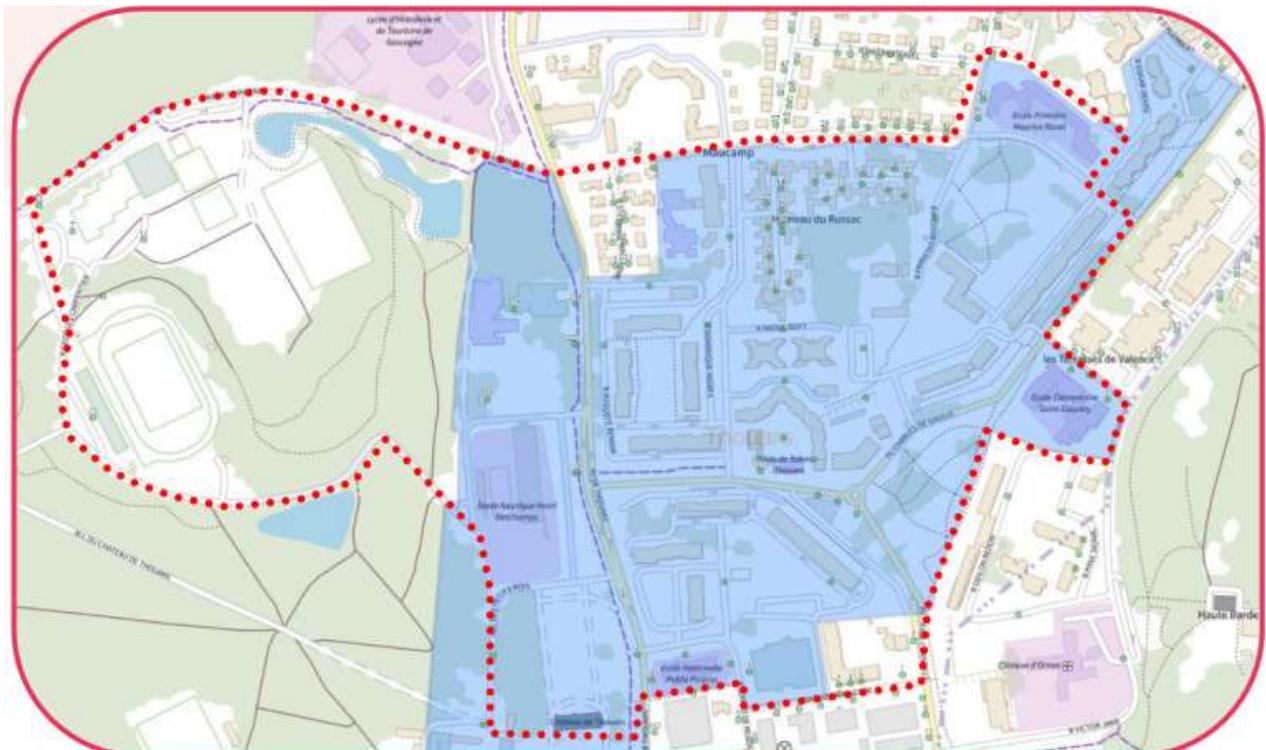
Deux des onze QPV de Bordeaux Métropole concernés par un projet de renouvellement urbain s'apprêtent à entrer en phase opérationnelle : le quartier de Thouars au sud de Talence et le secteur de l'Yser au cœur de Mérignac. Tous deux sont des quartiers de grands ensembles construits dans les années 1960 et gérés par le bailleur Domofrance. La Métropole, qui a récupéré la compétence en 2022, vient d'attribuer la mission d'architecte-coordonnateur découpée en deux lots, un pour chaque QPV, au groupement emmené par Atelier Ruelle avec Agence O+ Urbanistes, Alto Step et Socle Urbain.

Carte des QPV de Bordeaux Métropole



Contrairement au secteur de l'Yser, le quartier de Thouars a été la cible du PRU en 2008. Ce projet soutenu par l'Anru s'est achevé en 2016 "sans démolition", précise la Métropole. Il a notamment permis la réhabilitation de logements, la réfection de voiries et de bâtiments communaux, l'aménagement de voies douces et la reconstruction d'un centre commercial.

Périmètre de la mission sur le quartier de Thouars



La barre Lorenzaccio de Thouars coupée en deux

Quelques années plus tard, malgré cette première intervention, et toujours dans l'optique de rénover son patrimoine, le bailleur Domofrance a fait appel à l'équipe Taillandier Architectes Associés/QLAADF (Quand les arbres auront des feuilles)/Ville en œuvre/LULI/Overdrive pour réaliser un plan-guide de Thouars.

Plan masse extrait du plan-guide © Taillandier Architectes Associés Bordeaux



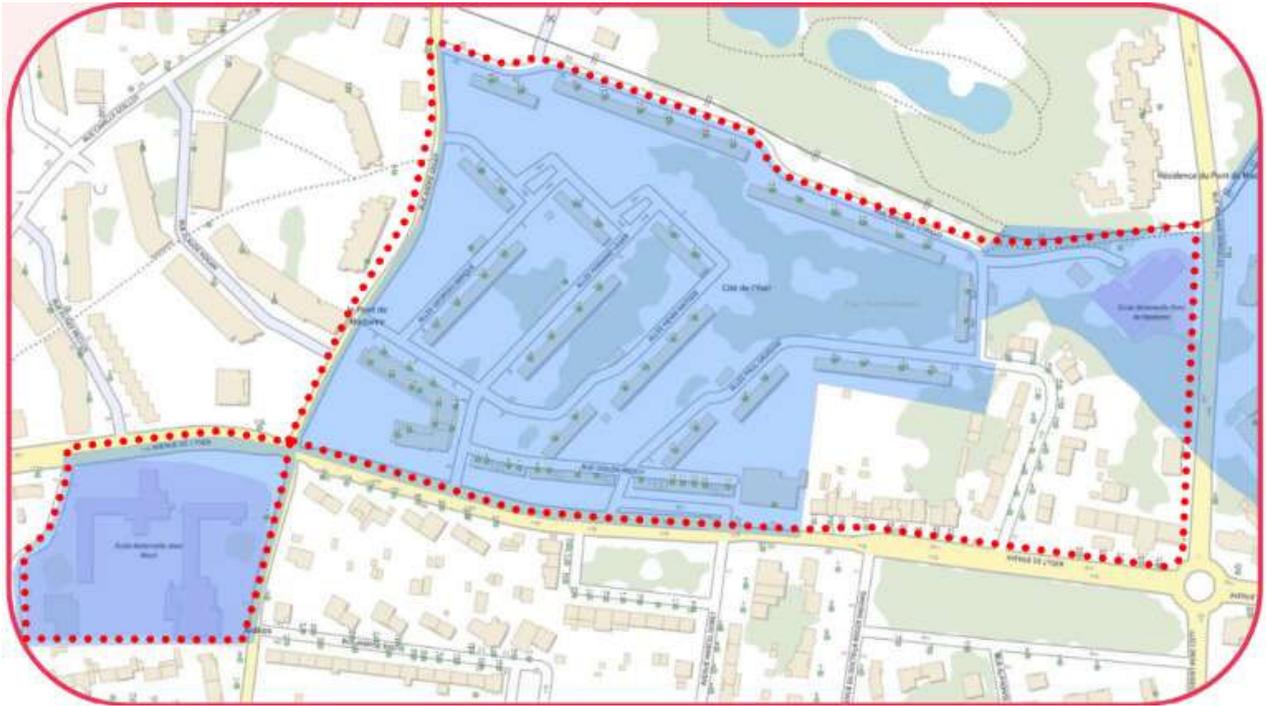
Ce document finalisé fin 2021 propose la réhabilitation de 600 logements sociaux, la démolition de 42 logements dans la trame centrale de la barre Lorenzaccio pour ouvrir le quartier vers le cœur d'îlot, la création de 16 logements neufs en accession sociale, l'aménagement de la place Paul Gauguin, la rénovation des équipements, l'implantation d'un hôtel économique, de cellules commerciales et de locaux associatifs et la revalorisation de la trame verte. Il tient également compte de l'arrivée du bus-express raccordant le quartier au CHU Pellegrin et d'un parc-relais. Signalons au passage que le quartier Thouars est couvert par l'OIM Bordeaux Inno Campus.

Une nouvelle diagonale au coeur de l'Yser

Marqué par les dégradations, les trafics et la mauvaise gestion des déchets, le secteur de l'Yser a, lui aussi, fait l'objet d'une étude urbaine commandée par Domofrance en

2021 et confiée à l'équipe D&A/Verdi/Collectif Regard(s)/LULI/Seban&Associés/Guam.

Périmètre de la mission sur le secteur de l'Yser



Sur le volet résidentiel, l'objectif est d'améliorer et de diversifier l'offre d'habitat. "Il n'y a pas d'enjeu fort de démolition de logements sur le quartier. Pour autant, certaines démolitions sont programmées dans le plan-guide", note la Métropole. Il s'agit aussi "d'étayer l'offre économique *in situ*" et de "reconstituer l'offre commerciale". Enfin, ce projet de renouvellement urbain doit être l'occasion de révéler le potentiel végétal du secteur, de revaloriser les espaces publics et de créer de nouvelles trames viaires, en particulier une voirie diagonale traversant le quartier et permettant de reconnecter la rue André Ouley à l'avenue de l'Yser.

Plan masse du secteur de l'Yser © D&A/Verdi/Collectif Regard(s)/LULI/Seban&Associés/Guam



D'après la Métropole, ce livrable n'était cependant pas encore finalisé au mois de mars 2024. "Aucune phase programmatique n'a été enclenchée" et "aucun document contractuel n'[a été] acté", fait savoir la collectivité. Aux dernières nouvelles, le plan-guide proposait deux variantes : l'une avec une grande diagonale à sens unique et l'autre avec une grande diagonale à double sens, avec plus ou moins de places de stationnement en surface selon les cas de figure. De plus, "la question des équipements n'a pas fait l'objet d'un développement dans le plan guide existant et devra être approfondie", ajoute Bordeaux Métropole.

"Affiner" et "compléter" les plans-guides

Charge donc au groupement piloté par Atelier Ruelle d'"affiner" et de "compléter" les deux plans-guides existants. Garants de la cohérence des opérations, l'AMO sera également tenu d'élaborer les fiches de lots des sites constructibles et de réaliser des études de programme sur les espaces publics. Enfin, l'équipe missionnée devra s'investir dans une démarche de participation citoyenne. En effet, "la mobilisation des habitants dans le projet est essentielle pour créer un pont entre le vivre-ensemble avant et après travaux. La construction du projet doit faire l'objet d'une concertation continue avec l'ensemble des acteurs du quartier en mobilisant des supports variés", insiste la Métropole.

Preuve supplémentaire que le lancement de la phase opérationnelle approche : des AMO OPCU-OPCIC seront eux aussi bientôt recrutés sur ces deux quartiers en renouvellement urbain. Ils devront, de leur côté, assurer "l'élaboration des calendriers détaillés des projets de renouvellement urbain et la coordination générale des

opérations mises en œuvre dans le cadre de ces projets. Il s'agit d'articuler en phase pré-opérationnelle et opérationnelle les différentes opérations et maîtrises d'ouvrage qui concourent à ces projets complexes", détaille Bordeaux Métropole. **Inès Edel-Garcia**

La consultation, ouverte jusqu'au 30 septembre 2024, est désormais close.

Métropoles

Participation-Concertation

Rénovation urbaine

Lauréats



À lire aussi

Stratégies

Hauts-de-Seine : Carrefour installe ses bureaux dans le Trapèze de Boulogne

Stratégies

Vienne : Châtelleraut cherche des opérateurs pour des équipements ou un hôtel

Stratégies

Boulogne-Billancourt : Loci Anima retenu pour l'îlot A4 Est du Trapèze

Stratégies

Marseille : un accord-cadre de neuf ans pour les urbanistes de l'extension d'Euroméditerranée